



## Vorzeigegewerbehof entsteht auf historischem Grund Hervorragende Mietbedingungen für Büronutzer

Auf der größten Flussinsel Europas befindet sich **der im Wandel begriffene Stadtteil Wilhelmsburg**: Das ehemalige Gartenschau Gelände bietet vielfältige Freizeitaktivitäten – vom Kanakanal bis zum Hochseilgarten. Im Zuge der IBA konnten Modellprojekte und neuer Wohnraum realisiert werden. Und auch das erfolgreiche Basketballteam „Hamburg Towers“ hat seine Heimat im Süden der Hansestadt. Zudem ist der Stadtteil im Bezirk Hamburg-Mitte einer der grünsten und jüngsten der Hansestadt.

Und genau hier entsteht derzeit direkt am Jaffe-Davids-Kanal in idyllischer Lage ein **hochmoderner und architektonisch bemerkenswerter Gebäudekomplex** mit Gewerbeateliers, Büro- sowie Produktions- und Serviceflächen; errichtet von der Hans E.H. Grundstücksverwaltung, die bereits in dritter Generation am Standort wirkt.

Das Gebäude mit den 7000qm Bruttogeschossfläche befindet sich auf dem historischen Grund der ehemaligen Palminwerke. Einzigartiges Merkmal des Gebäudes sind zwei Cortenstahlbügel an der Kanalseite und über dem Bestandsgebäude, die zur außergewöhnlichen Wirkung des Projekts beitragen.

Im Innenraum bietet die Bauweise für **Büronutzer eine größtmögliche Flexibilität** auf Flächen von 100qm – 1000qm. Auf die zukünftigen Mieter warten voll bezugsfertige Flächen – sowohl Fußbodenbeläge, Wandfarben als auch eine indirekte Beleuchtung gehören zur Standardausstattung bei Einzug (EDV-Verkabelung ist Mietersache). Ebenso stehen Pantryküchen und moderne sanitäre

Anlagen zur Verfügung. Darüber hinaus **können auch individuelle Wünsche** in Absprache mit dem Vermieter in den einzelnen Einheiten umgesetzt werden.

JAFFE12 bietet somit Unternehmen unterschiedlichster Größe und Ausrichtung optimale Bedingungen **für eine moderne wie anspruchsvolle Büronutzung** in besonderer Umgebung.

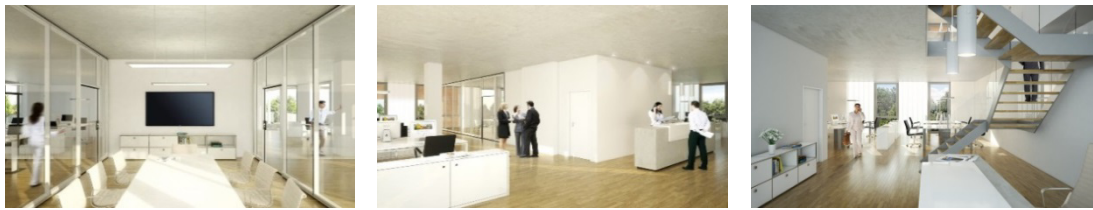
Rund um das Gebäude gibt es zahlreiche, anmietbare Stellplätze, der Innenhof wird zusammen mit der Fläche am Kanal als „Entspannungszone“ mit einer Boule-Bahn und einem Ponton am Kanal gestaltet. Zudem wird es einen **gastronomischen Mieter am Standort** geben.

Der Bau ist bereits weit vorangeschritten, die Fertigstellung ist noch in diesem Sommer geplant. Derzeit sind bereits 50 Prozent der Fläche vermietet oder reserviert.

Angeboten werden die Flächen **ab 10,50 Euro (nettokalt) pro** Quadratmeter. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Vermieter.

Sie wollen „**Wilhelmsburg erLEBEN**“? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Weitere Informationen finden Sie auch auf der Objektwebsite [www.jaffe12.de](http://www.jaffe12.de).



### Vermietungskontakt

Hans E. H. Puhst Grundstücksverwaltung GmbH & CO.KG

Lars Meyer

Storchenweg 6

21217 Seevetal (Meckelfeld)

Tel.: + 49 (0) 40 768 00 60

E-Mail: [lars.meyer@puhst.com](mailto:lars.meyer@puhst.com)

